

Số: 316./TB-THADS

Long Biên, ngày 31 tháng 11 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI.

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1769 /CV

Ngày: 31 tháng 01 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 12/2017/QĐST-DS ngày 07 tháng 06 năm 2017 của TAND huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn tâm tín nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội đang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 03, có phần đất còn lại diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 223,5m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở là 150,5m<sup>2</sup>, nhà xưởng 73m<sup>2</sup> (đo thực tế Hồ sơ kỹ thuật thửa đất là 252,3m<sup>2</sup>) tại địa chỉ thôn Giang Cao, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U223156, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0050.QSĐĐ/313/QĐUB do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp 06/3/2003 cho ông Nguyễn Thành Sáng và bà Nguyễn Thị Phương.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà xây từ năm 2010 có 04 gian, nhà xây cấp bốn, có mái hiên, tường xây gạch nung, nền lát gạch men, mái lợp Proximang, trần nhựa. Trong đó có 01 gian để làm khu nhà bếp và công trình phụ, có diện tích xây dựng 65,8m<sup>2</sup> (trong đó có 9,1m lần sang phần đất ngõ đi chung cũ).

+ 01 nhà xây bê tông 01 tầng được xây dựng từ năm 1993, tường xây gạch 20cm, nền lát gạch men, có diện tích 28m<sup>2</sup>.

+ 01 ngôi nhà cấp bốn, mái lợp tôn, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 31m<sup>2</sup>, khung mái nhà bằng sắt, nhà mới vừa được xây dựng xong.

**Tài sản trên đang do gia đình ông Nguyễn Thành Sáng và bà Nguyễn Thị Phương quản lý, sử dụng.**

**Giá trị khởi điểm là: 5.523.100.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng).**

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 2 năm 2019 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 2 năm 2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Tiến Sơn).

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Tiến Sơn**